

Số: 483/TB-THADS (KV3)

Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản do Quốc hội ban hành ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành án một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Căn cứ Bản án số 18/2014/KDTM-ST ngày 18/12/2014 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 05/2017/QĐ-SCBSBA ngày 02/8/2017 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 786/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2022; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2017 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Thi hành án dân sự TP Hà Nội).

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2022 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội (nay là Phòng THADS Khu vực 3 – Thi hành án dân sự TP Hà Nội);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25/8/2025 của Công ty Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Trụ sở: Số 1, ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Tài sản bán đấu giá: Toàn bộ tài sản trên đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T813380 do sở địa chính nhà đất cấp cho Công ty TNHH công nghiệp và thương mại Toàn Thắng ngày 06/12/2002, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00510.QSDĐ, đất thuê nhà nước 50 năm, trả tiền thuê đất hàng năm, diện tích 1.981m², thời hạn sử dụng đến năm 2049 tại địa chỉ: xã Vĩnh Tuy, huyện Thanh Trì, Hà Nội (nay thuộc khu công nghiệp Hoàng Mai, phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai, Hà Nội - từ 01/7/2025 là phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội) của Công ty TNHH công nghiệp và thương mại Toàn Thắng – Địa chỉ: 159 phố Bạch Mai, phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội (từ 01/7/2025 là phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội).

Giá khởi điểm của tài sản: **30.440.689.000 đồng** (Ba mươi tỷ, bốn trăm bốn mươi triệu, sáu trăm tám mươi chín nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản do Quốc hội ban hành ngày 17/11/2016 và các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản; Điều 33, Điều 34 Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành án một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính các ngày 28/8/2025, 29/8/2025, 03/9/2025.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Hà Nội; Trụ sở: Số 1, ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự TP Hà Nội (để đăng công TTĐT);
- Đăng công Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Lãnh đạo THADS TP Hà Nội (để b/c);
- Trưởng THADS KV3 (để b/c);
- Viện KSND TP Hà Nội;
- Viện KSND Khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA-KV3.

